

# 2025



## MASKOOP SİLİVRİ ÖZEL OSB PROJESİ

**MERKEZ:+90 (212) 324 44 11**

[www.maskoop.com](http://www.maskoop.com) - [info@maskoop.com](mailto:info@maskoop.com)

Seyrantepe Mah. İbrahim Karaođlanođlu Cad. No:129/1 Kađithane - İST

**TEKNİK MÜDÜRLÜK: 0 (532) 395 59 03**

[www.maskoop.com](http://www.maskoop.com) - [info@maskoop.com](mailto:info@maskoop.com)

Küçükkılıçlı Mah. İsmail Kamil Kılıç Cad. No:20 Silivri - İSTANBUL



maskoop



maskoopkooperatif/

# MASKOOP ÖZEL OSB



# MASKOOP 2024- 2025 ÇALIŞMA PROGRAMI

29.06.2024 tarihinde Geçen yıl yapmış olduğumuz genel kurulda, çoğu ortaklarımızın aidat ödemeleri tahsilatında aksamaların olduğu, bu durumun çalışma programımızı olumsuz yönde etkilediğini belirtmiştik. Aidatlarını ödemeyen ortaklara 2024/01 sayılı 03/07/2024 tarihli uyarı yazısı gönderilmiştir. Bunun neticesinde yaklaşık 20 ortak duyarlı olup borçlarının yapılandırılmasını istemiş ve Yönetim Kurulunca iyi niyet çerçevesinde bu ortaklara geçmiş yıllara ait aidat borçlarına taksit yapılmıştır. Borçlarını ısrarla ödemeyen 23 ortak ihraç edilmiştir.Özel OSB projesi için gereken tüm Mühendislik ve Plan altlıklarının yapılmış olup, sadece rölevasyon bölgesindeki mülkiyet sorununun çözülmesinin ardında San. Ve Teknoloji Bakanlığı yer seçim kurulu onayına sunulacaktır.

# MASKOOP ÖZEL OSB PROJESİNİN İŞLEYİŞİ-2024-2025

02.02.2019 tarihli (30674 Sayılı R.G)Yer Seçimi Yönetmeliği gereği; OSB İşleyişi;

1)-Yer seçimi talebi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yürütülür ve 9 üyeden oluşan bir kurulca belirlenir.

2)- Dokuz Bakanlık ve kurumdan görüş alınır. Nihai Karar, yani son karar San. Ve Teknoloji Bakanlığına aittir.

3)- Üçüncü safha 1/5000 ve 1/1000 İmara esas H.H. ve Jeolojik-Jeoteknik-Etüt raporu ve yerleşime Uygunluk Raporu gerekmektedir.

4)-1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Planların fonksiyon değişikliğinin Yapılması ve Raporların Düzenlenmesi.

5)- Bakanlığın onayı ile OSB. İlan edilir. Bunun ardından, 1/5000 Ölçekli Nazım imar plan değişikliği onaylanır. Daha sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği onaylanır ve ardından ruhsat onaylanır.

## BAKANLIK KOMİSYONUNCA ONAYLANAN JEOLJİK - JEOFİZİK ETÜT RAPORU

- 1)-551.568,83 m<sup>2</sup> Rölevasyon bölgesinin 1/1000 ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Çalışmaları tamamlanarak yerleşime uygunluk Raporları, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne;
- 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (d bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince), 6 kişilik komisyon tarafından 26.12.2019 tarihinde 422 sayılı oluru ile uygun bulunarak onaylanmıştır.
- » 2)- Bakanlıkça onaylanmış bulunan, 1/1000 ölçekli imara esas «Yerleşime Uygunluk Raporları», 21.01.2020 tarihinde, 20852321-305.07-E.698 sayılı üst yazı ile,

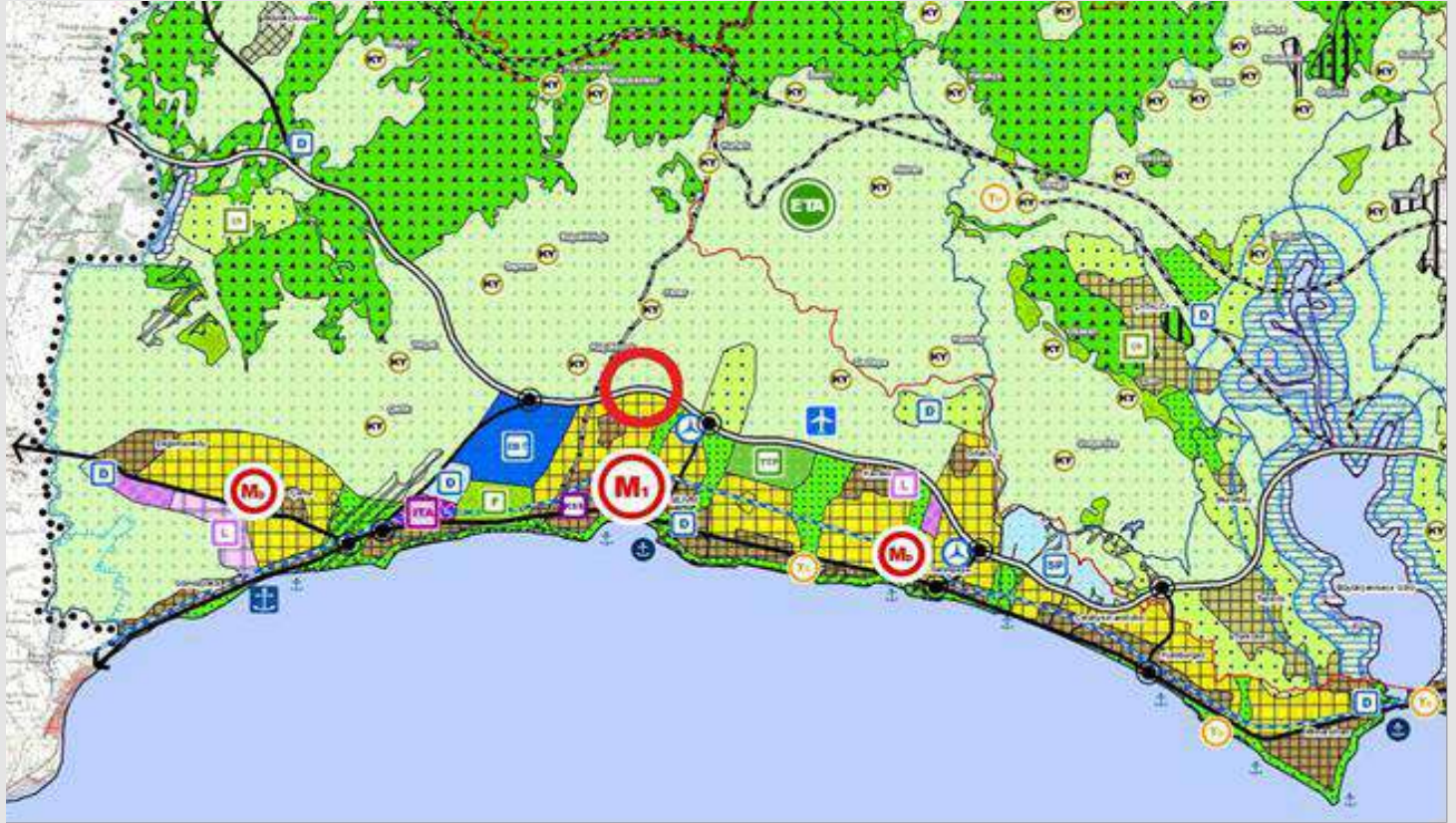
# YERLEŞİME UYGUNLUK RAPORLARININ DAĐITIMI

- İstanbul BüyükŐehir Belediye BaŐkanlıĐına
  - \* ÇŐB. Mek nsal Planlama Genel Müdürlüğüne
  - \* Silivri Belediye BaŐkanlıĐına
  - \* Afet ve Acil Durum Yönetimi Daire BaŐkanlıĐına
  - \* İstanbul İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne dağıtımı yapılmıştır.

# MASKOOP ÖZEL OSB PROJE ALANININ LOKASYON DURUMU-2025



Harita 2: Maşkoop Silivri Özel OSB- Proje Alanının  
“1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı”  
ndaki Durumu (Ölçeksiz-Yakın Görüntü)



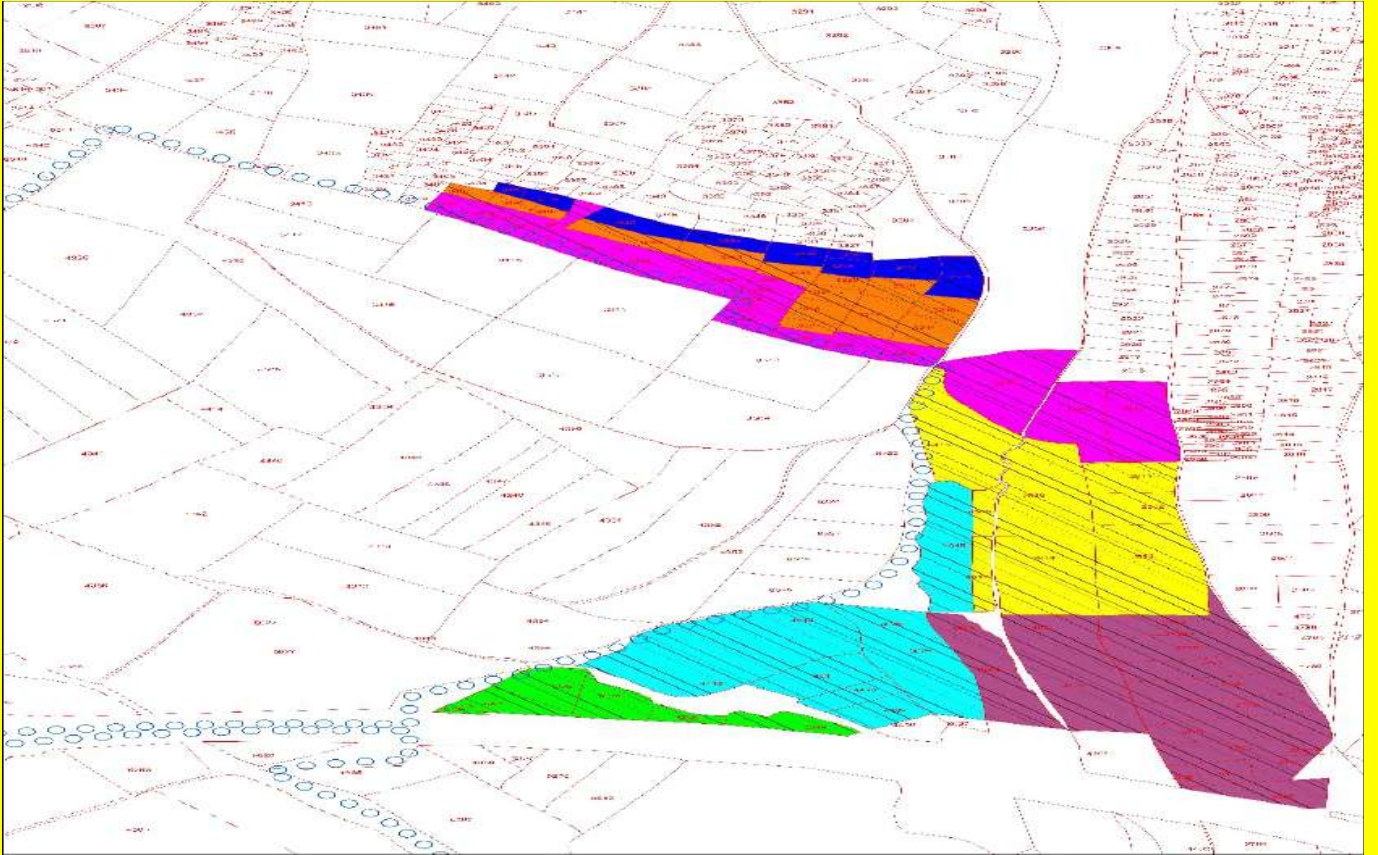




### **MASKOOP - Özel OSB Proje Alanının Diğer il ve ilçelere Mesafeleri**

İstanbul - Mahmut Bey Gişeleri	55 km	Çorlu	41 km
Edirne	171km	Çerkezköy	38 km
Kırklareli	147 km	Tekirdağ	70 km
Kapıkule	189km	İpsala	201 km

# RÖLEVASYON BÖLGESİ



# ÖZEL OSB PROJESİNİN PLAN FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ

- **1)-** 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmara esas Hali Hazır Haritalarının Büyükşehirden Onaylanması, **(15.10.2016-3135/73822 sayılı) Onaylanmıştır.**
- **2)-** Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Mikrolama ve Yerleşime Uygunluk Raporu Onayı **(10.02.2017)** tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca **315 Sayılı Oluru ile onaylanmıştır.**
- **3)-**İmar Tahdit sınırları Aplikasyon Krokisi **(Kasım 2020 tarihinde Yapılmıştır).2022 yılında tekrar yenilenmiştir.**
- **4)-** Plan ve Plan Araştırma, Değerlendirme ve Sentez Raporu'nun yapılması gerekmektedir. **(Eylül 2018 Bitirilmiştir.)**

# Projenin Plan Fonksiyon Değişikliği

5)-Rölevasyon Bölgesinin Yerleşime uygunluk raporu 26.12.2019 tarih ve 422 sayı ile onaylanmış ve 21.01.2020 tarihinde üst yazı ile ilgili birimlere bildirilmiştir.

6)-Rölevasyon Bölgesindeki arazilerin alım işlemleri sonunda, Fizibilite Raporları ilgili Bakanlığa verilecektir. Projenin kurul onayından geçmesi durumunda, proje alanının Tevhit işlemleri yapılması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onaylanması ile sahada tesfiye ve alt yapı çalışmaları yapılması öngörülmektedir.

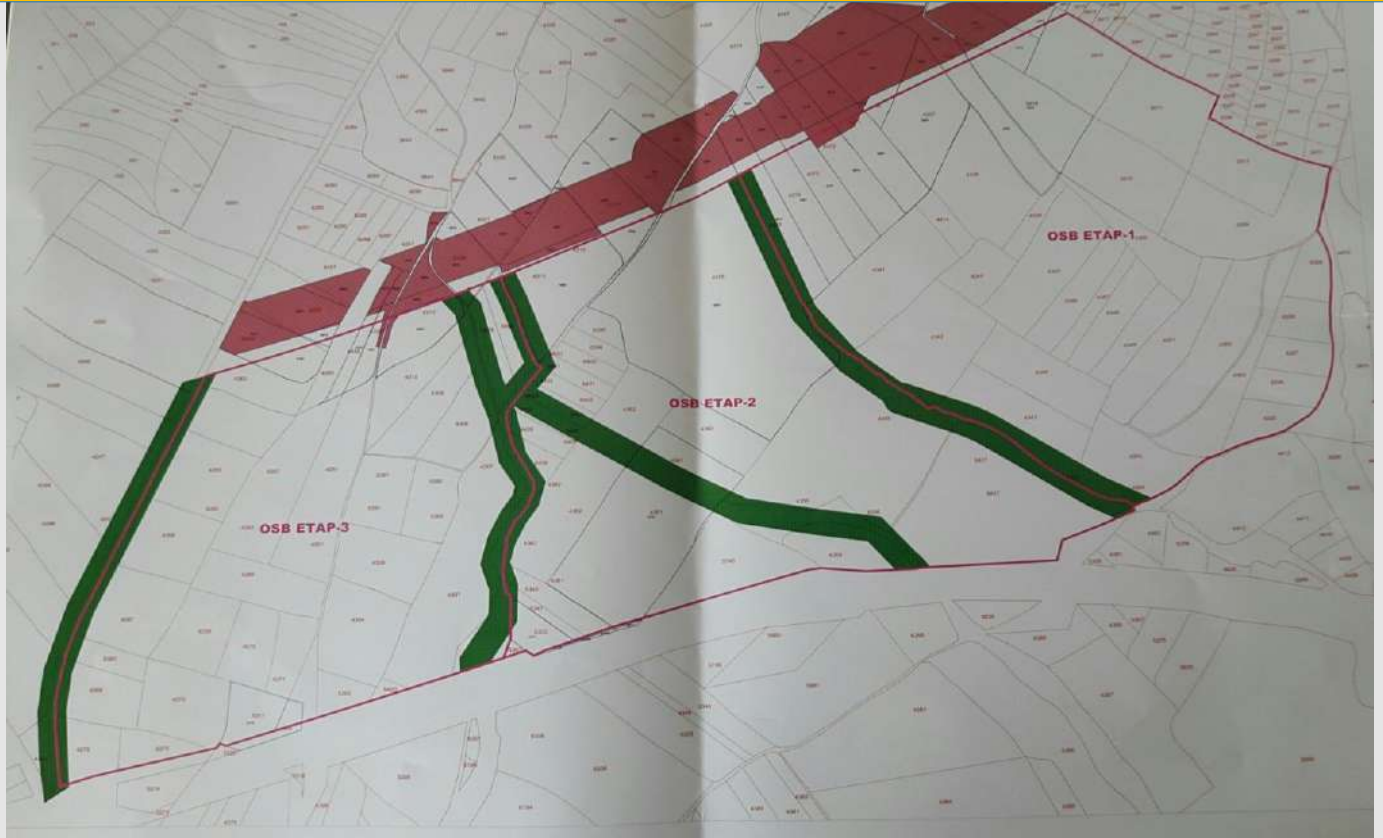
# ÖZEL OSB PROJESİ PLANLANAN ALAN DAĞILIMI

PLANLANAN ALAN DAĞILIMI						
PLAN ONAMA ALANI	=	2.409.506,82 m <sup>2</sup>				
EMSAL (KAKS)	=	0,70 - 1,00				
TOPLAM İNŞAAT ALANI (BRÜT ALAN)	=	1.461.847,7m <sup>2</sup>				
ALAN ADI	PARSEL ADET	PLANLANAN ALAN (m <sup>2</sup> )	PLAN ONAMA ALANI İÇİNDEKİ ORANI (%)	DÜKKAN ADET	EMSAL	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )
<b>ÇALIŞMA ALANLARI</b>						
OSB SANAYİ TESİŞİ	38	1.58.972,78	48,10	313	0,70	811.280,95
<b>HİZMET VE DESTEK ALANLARI</b>						
OSB KÜÇÜK SANAYİ	29	240.950,68	10,00	1.204	1,88	452.987,27
<b>ORTAK DONATI ALANLARI</b>						
İDARİ VE SOSYAL TESİŞ ALANI	5	35.178,80	1,46	14,81	1,00	35.178,80
CAMI	3	10.601,83	0,44		1,00	10.601,83
OSB SAĞLIK TESİŞİ-HASTANE	1	6.023,77	0,25		1,00	6.023,77
PARK	40	159.268,401	6,61			0
AÇIK SPOR TESİŞİ	2	10.601,83	0,44		1,00	10.601,83
TEKNİK ALTYAPI ALANI	6	38.311,16	1,59		1,00	38.311,16
ARITMA TESİŞİ ALANI	1	13.734,19	0,57		1,00	13.734,19
OSB EĞİTİM TESİŞLERİ - MESLEK LİSESİ	1	14.697,99	0,61		1,00	14.697,99
OSB EĞİTİM TESİŞLERİ - ÜNİVERSİTE	1	35.660,70	1,48			
OSB TİCARET	2	26.263,62	1,09		1,00	35.660,70.
OSB AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU	1	3.373,31	0,14		1,00	26.263,62
OSB OTOGAR	1	3.132,36	0,13		1,00	3.373,31
OSB OTOGAR					1,00	3.132,36
<b>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>						
SAĞLIK KORUMA BANDI	4	135.173,34	5,61			
KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI - PASİF YEŞİL	8	11.565,63	0,48			
<b>ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>						
ULAŞIM						
YOL VE OTOPARK ALANI		505.996,43	21,00			
GENEL TOPLAM		2.409.506,82 m <sup>2</sup>	100,00		0,70-1,00	1.461.847,78m <sup>2</sup>

# MASKOOP OSB PROJESİ PARSEL LİSTESİ

OSB PARSEL ALANI (m <sup>2</sup> )	PARSEL TİPİ	ADET
3000	A	184
3000-5000	A	112
5001-7000	B	17
7001-10000	C	
10001-20000	D	-
20001-30000	E	-
30001-40000	F	-
40001-50000	G	-
50001-100000	H	-
100001-....	I	-
TOPLAM		313
KÜÇÜK SANAYİ PARSEL SAYISI		1.204
(425,00m2) lik		
TOPLAM PARSEL SAYISI		1.517

# MASKOOP ÖZEL OSB ETAPLAR



# MASKOOP ÖZEL OSB YERLEŞİM AVAN PLAN



**SANAYİ DÜKKAN TİPLERİ (150+75+150)=375M2+50m<sup>2</sup> ilave=425,00 m<sup>2</sup>-1.204 AD**



# 3.000 m<sup>2</sup> BACASIZ FABRİKA TİP GÖRSELİ-184 AD



# 5.000 m<sup>2</sup> BACASIZ FABRİKA TİPİ GÖRSELİ-112 AD.



5.000 m<sup>2</sup> - 7.000 m<sup>2</sup> BACASIZ FABRİKA TİPİ GÖRSELİ-17 AD



# 3000 m<sup>2</sup> -5000 m<sup>2</sup> -7000 m<sup>2</sup> PARSEL PREFABRİK YAPIM GÖRSELLERİ



# 425 m<sup>2</sup> SANAYİ DÜKKAN TİPİ PREFABRİK ÖRNEK YAPIM GÖRSELLERİ



# TÜRKİYE GENELİNDEKİ ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGELERİ

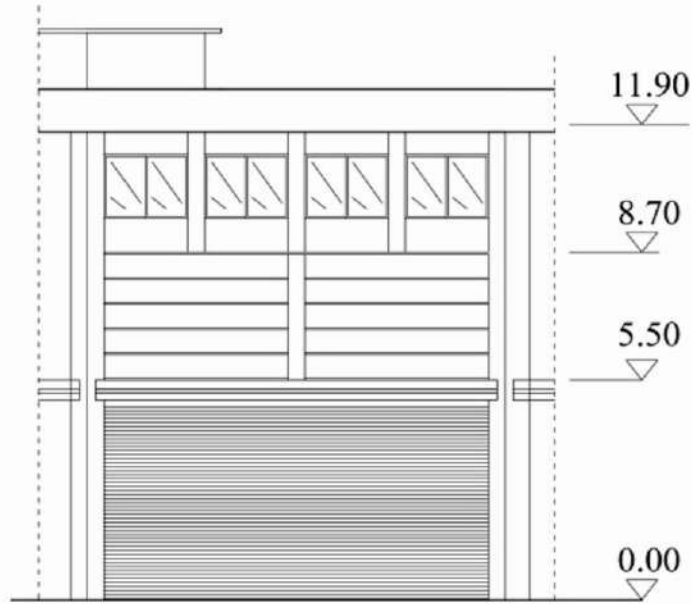
İL	KURUM ADI
İSTANBUL	TESKOOP-Teknoloji ve Sa. Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi
İSTANBUL	ÖZAR-Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi
İZMİR	Most Makine End. AŞ.
İZMİR	SOCAR- Aliğa Rafinesi
BALIKESİR	Albayrak Turizm ve Tic.AŞ.
BURSA	Asil Çelik San. Ve. Tic. AŞ.
MARDİN	Eti Bakır AŞ. Özel End. Bölgesi

# TÜRKİYE GENELİNDEKİ ÖZEL OSB BÖLGELERİ

İL	KURUM ADI
YOZGAT	Kale Grubu
KIRKLARELİ-VİZE	Pagder Arslan Özel OSB



# ÖN CEPHE GÖRÜNÜŞ PLANI



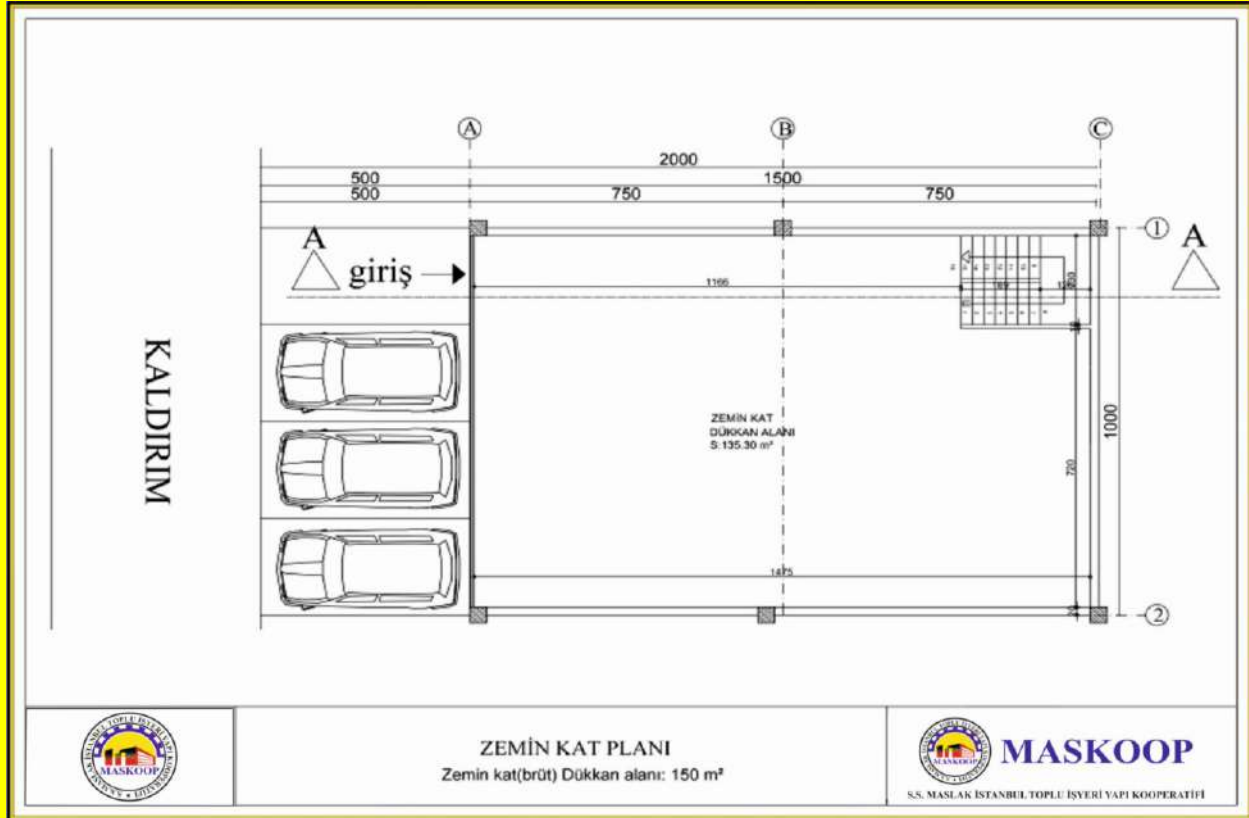
ÖN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



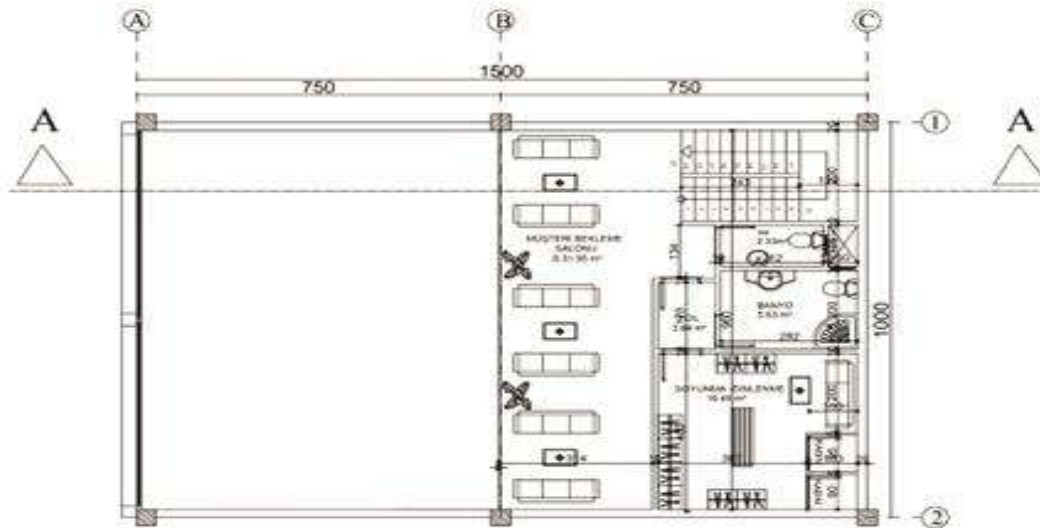
**MASKOOP**

S.S. MASLAK İSTANBUL TOPLU İSYERİ YAPI KOOPERATİFİ

# GİRİŞ KAT PLANI (10m x 15m = 150 m<sup>2</sup>)



# ASMA KAT PLANI (75 m2)



S.Ç. MİMARLIK İSTANBUL TOPLU İKİSALİYAT KOOPERATİFİ

ASMA KAT PLANI



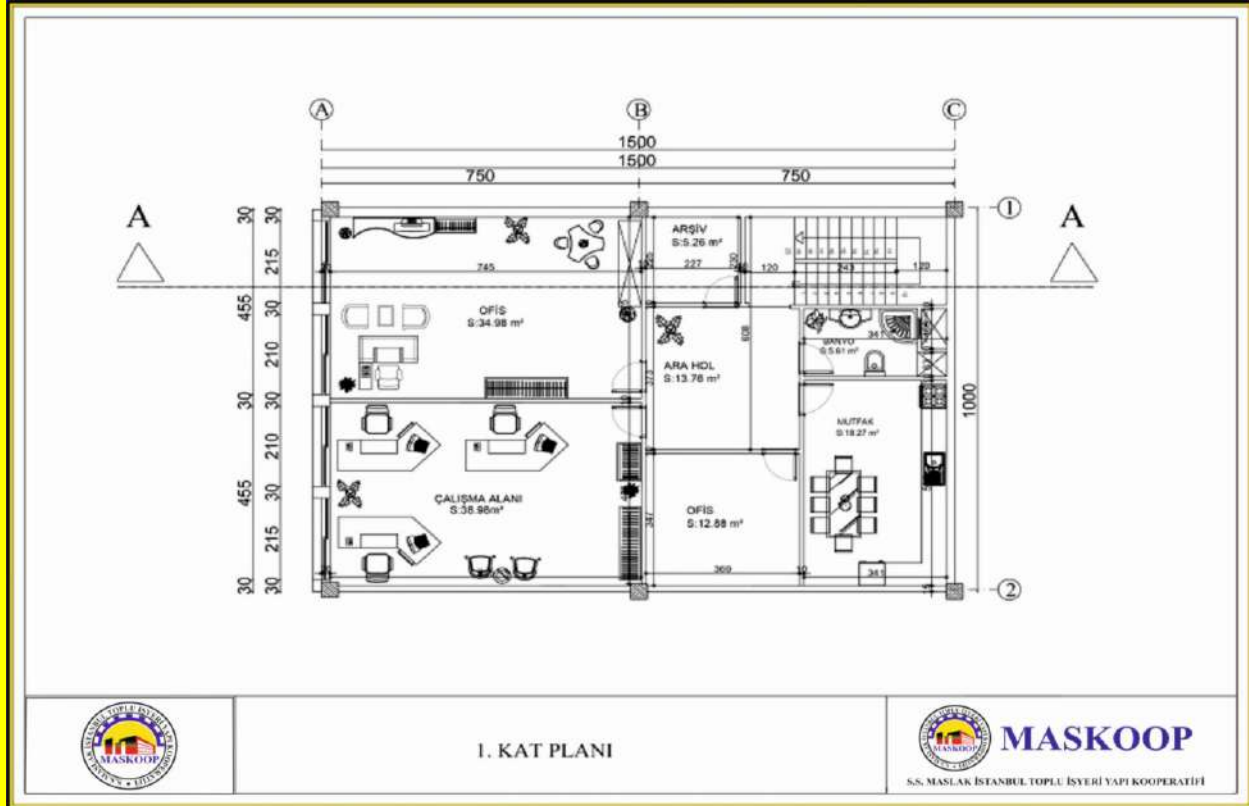
MEM. NO: 194 ve ÇED. NO:  
Oluş. Sicil No: 21499 Dış. No: 087-06/04



Plan & İnşaat Mühürü Mühürsüz Proje

SİGORTA PLANI - ÇEVRE KURUMU  
Sicil No: 21499 Dış. No: 087-06/04

# 3. KAT PLANI (150 m<sup>2</sup>)



I. KAT PLANI



**MASKOOP**

S.S. MASLAK İSTANBUL TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ







# MASKOOP 31/12/2024 TARİHLİ BİLANÇO

S.S. MASLAK İSTANBUL TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

BİLANÇO TABLOSU

2023 Aralık

2024 Aralık

## I. DÖNEM VARLIKLAR

### A. Hazır Değerler

1. Kasa	69.099.624,74	75.304.136,47
2. Alınan Çekler	10.227.622,32	2.658.187,48
3. Bankalar	1.529.022,00	182.095,07

### B. Menkul Kıymetler

4. Diğer Menkul Kıymetler	8.616.126,17	2.476.092,41
---------------------------	--------------	--------------

### C. Ticari Alacaklar

2. Alacak Senetleri	15,08	15,08
---------------------	-------	-------

### D. Diğer Alacaklar

1. Ortaklardan Alacaklar	57.993.870,36	70.986.440,90
--------------------------	---------------	---------------

### E. Stoklar

5. Diğer Çeşitli Alacaklar	57.991.600,34	70.984.170,88
----------------------------	---------------	---------------

### F. Verilen Sipariş Avansları

7. Verilen Sipariş Avansları	2.270,02	2.270,02
------------------------------	----------	----------

### F. Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri

1. Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	65.000,00	92.991,25
---	-----------	-----------

### G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Öcür Tahakkukları

1. Gelecek Aylara Ait Giderler	271.016,95	348.324,53
--------------------------------	------------	------------

### H. Diğer Dönen Varlıklar

1. Diğer Dönen Varlıklar	19.740,13	34.108,82
--------------------------	-----------	-----------

### I. İş Avansları

1. Devreden KDV	19.740,13	34.108,82
-----------------	-----------	-----------

### II. DURAN VARLIKLAR

#### A. Ticari Alacaklar

5. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.878.196,00	42.198.213,78
-----------------------------------	---------------	---------------

#### D. Maddi Duran Varlıklar

1. Arazi ve Aşarlar	760.564,55	1.525.135,14
---------------------	------------	--------------

#### 5. Taşınlar

6. Demirbaşlar	19.116.765,20	40.670.212,39
----------------	---------------	---------------

#### 8. Birikmiş Amortismanlar (-)

10. Verilen Avanslar	5.803.084,14	28.210.080,45
----------------------	--------------	---------------

#### E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1. Haklar	138.000,00	138.000,00
-----------	------------	------------

#### AKTİF TOPLAMI

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

	866,25	866,25
--	--------	--------

## III. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

### B. Ticari Borçlar

1. Satıcılar	670.517,65	4.192.162,69
--------------	------------	--------------

### C. Diğer Borçlar

2. Borç Senetleri	1.720,00	4.016.165,00
-------------------	----------	--------------

### D. Personel Borçlar

E.Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	452.405,29	81.215,36
--	------------	-----------

### F.Ödenecek Vergi ve Fonlar

2. Yılına Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı	452.405,29	81.215,36
---	------------	-----------

### Ödenecek Vergi ve Fonlar

1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	216.392,36	17.474,75
-----------------------------	------------	-----------

### Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri

2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	207.332,28	14.275,00
---	------------	-----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

	9.060,08	3.199,75
--	----------	----------

## IV. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

### C. Diğer Borçlar

1. Ortaklara Borçlar	88.542.399,55	102.615.661,66
----------------------	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

	88.542.399,55	102.615.661,66
--	---------------	----------------

### V. ÖZ KAYNAKLAR

#### A. Ödenmiş Sermaye

1. Sermaye	154.500,00	177.659,94
------------	------------	------------

#### 2. Ödenmemiş Sermaye (-)

3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	156.500,00	138.000,00
---------------------------------------	------------	------------

#### F. Dönem Net Karı (Zararı)

1. Dönem Net Karı	2.000,00	39.859,94
-------------------	----------	-----------

#### 2. Dönem Net Zararı (-)

	-390.596,46	10.514.665,96
--	-------------	---------------

	390.596,46	10.514.665,96
--	------------	---------------

	390.596,46	10.514.665,96
--	------------	---------------

	390.596,46	10.514.665,96
--	------------	---------------

#### PASİF TOPLAMI

	88.976.820,74	117.500.350,25
--	---------------	----------------

	88.976.820,74	117.500.350,25
--	---------------	----------------

	88.976.820,74	117.500.350,25
--	---------------	----------------

# MASKOOP 2024 YILI GELİR TABLOSU

S.S. MASLAK İSTANBUL TOPLU İŞVERİ YAPİ KOOPERATİFİ GELİR TABLOSU 2024 Aralık 2024 Aralık

## A. Brüt Satışlar

1. Yüncü Satışlar
2. Yüncü Satışlar
3. Diğer Gelirler

## B. Satış İndirimleri (-)

1. Satıştan İndirimler (-)
2. Satış İskontoları (-)
3. Diğer İndirimler (-)

## C. Net Satışlar

1. Satıştan Maliyeti (-)
1. Satılan Mammüller Maliyeti (-)
2. Satılan Ticaret Malları Maliyeti (-)
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)
4. Diğer Satıştan Maliyeti (-)

## BRÜT SATIŞ KARLI VEYA ZARARI

1. Faaliyet Giderleri (-)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)
3. Genel Yönetim Giderleri (-)

2.701.855,80  
2.059.038,46  
2.701.855,80  
2.059.038,46  
-2.701.855,80  
-2.059.038,46

## FAALİYET KARLI VEYA ZARARI

## F. Diğer Faaliyetlerden Oluşan Gelir ve Karlar

1. İşletmelerden Teminetti Gelirleri
2. Bağlı Ortaklıklardan Teminetti Gelirleri
3. Faiz Gelirleri

4. Komisyon Gelirleri
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar
6. Menkul Kıymet Satış Karları
7. Kambyo Karları

8. Reeskont Faz Gelirleri
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları
10. Diğer Oluşan Gelir ve Karlar

631.129,83  
90.741,44  
631.129,83  
90.741,44

## G. Diğer Faaliyetlerden Oluşan Gider ve Zararlar (-)

1. Komisyon Giderleri (-)
2. Karşılık Giderleri (-)

3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)
4. Kambyo Zararları (-)
5. Reeskont Faz Giderleri (-)

6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)
7. Diğer Oluşan Gider ve Zararlar (-)

## H. Finansman Giderleri (-)

1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)

## OLAĞAN KAR VEYA ZARARI

## I. Oluşan Diğ. Gelir ve Karlar

1. Önceki Dönem Gelir ve Karları
2. Diğer Oluşan Diğ. Gelir ve Karlar

## J. Oluşan Diğ. Gider ve Zararlar (-)

1. Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)

## DÖNEM KARI VEYA ZARARI

## K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)

## DÖNEM NET ZARARI

-2.070.725,97  
-1.372.595,10  
1.686.756,49  
11.916.862,76  
1.686.756,49  
11.916.862,76  
6.626,98  
29.601,70  
6.626,98  
29.601,70  
-390.596,46  
-10.514.665,98  
-390.596,46  
-10.514.665,98



# Kooperatifçilik

Bilindiği Üzere, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 1'nci Maddesi, 07.05.2004 Yılında Yürürlüğe Girmiş Bulunan, 5146 Sayılı Kanunu'nun 2'nci Maddesi Değişikliği İle Kooperatifin Tanımı, "Tüzel Kişiliği Haiz Olmak Üzere Ortaklarının Belirli Ekonomik Menfaatlerini Ve Özellikle Meslek Ve Geçimlerine Ait İhtiyaçlarını İşgücü Ve Parasal Katkılarıyla Karşılıklı Yardım Dayanışma Ve Kefalet İle Sağlayıp Korumak Amacıyla Gerçek Ve Tüzel Kişiler Tarafından Kurulan Değişir Ortaklı Ve Değişir Sermayeli Ortaklıklardır." Şeklinde Yeniden Tanımlanmıştır.

Diğer Tarafтан, Aynı Kanunun 9. Maddesinde Yapılan Önemli Bir Değişiklik İse, "Kamu Ve Özel Hukuk Tüzel Kişileri Amaçları Bakımından İlgilendikleri Kooperatiflerin Kuruluşlarına Yardımcı Olabilir, Önderlik Edebilir Ve Ortak Olabilir." Hükmü Yer almaktadır.

Bu Bağlamda, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununda Yapılan Bu Değişiklik İle, Şirketlerinde Kooperatif Kurucusu Ve Ortak Olabilmesinin Önü Açılmış, Bu Açıdan, Bir Kişi Birliği Olan Kooperatifçilik Modeli, Şirketlerle Şahısların Bir Arada Olabileceği Yeni Bir İşletme Modeli Olmuştur.

Öte Yandan, Dünyada Çok Yaygın Ekonomik Örgütler Olan Kooperatifler, Özellikle Gelişmiş Ülkelerde 3. Sektör Olarak Anılırlar Ve Tarımdan Sağlığa, Ticaretten Konut Yapımına, Bankacılıktan Sigortacılığa Kadar Pek Çok Alanda Etkin Faaliyet Göstermektedirler. BM Verilerine Göre Küresel Olarak 750 Binden Fazla Kooperatif Vardır Ve 800 Milyon Kişi Bu Kooperatiflerin Ortağı Olarak Ekonomik Ve Sosyal Paylaşımında Bulunmaktadırlar.



maskoop



maskoopkooperatif/

